

 DOM
ARCHITEKTA

Dom Architekta: w centrum miasta i twoich oczekiwań

NOWA INWESTYCJA BALTIC ESTATE
WIERZBOWA 28
ŁÓDŹ



BUDUJEMY WSPANIAŁĄ PRZYSZŁOŚĆ NA FUNDAMENCIE WSPANIAŁEJ PRZESZŁOŚCI

Nowa jakość życia nie pojawia się znikąd.
Trzeba ją zaprojektować.
Tak, jak na Wierzbowej 28 w Łodzi.





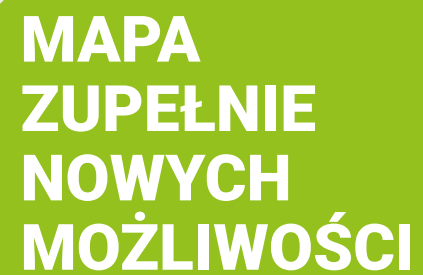
ZAADRESUJ MARZENIE O KOMFORTCIE: WIERZBOWA 28 JAKO MIEJSCE DO (PEŁNI) ŻYCIA

Dom Architekta to miejskie energie, rewelacyjna lokalizacja i niezastąpione poczucie bycia blisko natury.

Korzystasz z miasta, z życia i z wypoczynku w dowolnej kolejności, bo na Wierzbowej 28 masz to wszystko u siebie: infrastrukturę, kulturę i naturę.

Bo czasami marzenia mają adres







DOM ARCHITEKTA: TWOJE NOWE CENTRUM ŻYCIA

10 minut pieszo do Dworca i Stacji metra.
Otoczenie Kampusu Uniwersytetu Łódzkiego.
Wszystko, czego potrzebujesz jest tu
na wyciągnięcie ręki. Komfort mieszkania
i atrakcyjny zwrot z inwestycji.
Serce Łodzi czeka na Ciebie!

MASZ WSZĘDZIE BLISKO

Praca, uczelnia, zakupy – wszystko w zasięgu ręki
dzięki doskonałej lokalizacji i komunikacji miejskiej.



WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

Prywatna pralnia
i liczne sklepy w pobliżu
dla Twojej wygody.
Nie musisz prawie
wychodzić z osiedla!



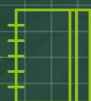
SPORT I REKREACJA

Siłownie, baseny
i boiska obok Ciebie.
A w garażu prywatna
strefa sportu.
Idealna dla aktywnych.



ZDROWIE POD KONTROLĄ

Bliskość placówek medycznych
i aptek to Twój spokój
i bezpieczeństwo.



UCZELNIE POD NOSEM

Uniwersytet Łódzki
w zasięgu krótkiego spaceru.



KULINARNY RAJ

Najlepsze restauracje
i kawiarnie Piotrkowskiej
tylko 5 minut od Ciebie.



BOGATA OFERTA KULTURALNA

Galerie, Teatr Wielki, muzea
– kultura w Twoim zasięgu.

LOKALIZACJA DAJĄCA PRZEWAGĘ I WYGODĘ

Wierzbowa 28 to centrum Łodzi oraz wszystkiego,
co daje Ci codzienny komfort poruszania się,
spotkań, pracy, wypoczynku i rekreacji.

Jeśli chcesz być zawsze blisko tego,
co jest dla Ciebie ważne
– zamieszkał tam.



Centrum wszystkiego!
Wierzbowa 28

EKSKLUZYWNA SALA KLUBOWA I KINOWA

Prywatna sala z telewizorem
i grami tylko dla mieszkańców.



UDOGODNIENIA PREMIUM TO DLA NAS STANDARD

Dom Architekta to osiedle przyszłości. Nowoczesne rozwiązania, które ułatwią Ci każdy dzień. A zwrot z inwestycji jest prostszy niż kiedykolwiek.



WIATA GRILLOWA DO SPOTKAŃ

Przestrzeń do grillowania i spotkań na świeżym powietrzu z rodziną i przyjaciółmi.



EKSCYTUJĄCY PUMPTRACK

Tor dla początkujących i doświadczonych skaterów oraz rowerzystów.



ŁADOWARKA DO SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH

Dedykowane miejsca parkingowe z ładowarką dla elektryków.



PLAC ZABAW I KALISTENIKA

Miejsce do zabawy dla dzieci. A dla dorosłych wyposażone miejsce do treningu: siłownia + rowerek zewnętrzny i orbitrek.



PRYWATNY PACZKOMAT

Paczkomat w holu wejściowym do wyłącznego użytku mieszkańców osiedla.



WYSOKIE OKNA I MAKSYMALNE DOŚWIETLENIE

Dla komfortu zawsze projektujemy wysokie okna sięgające od podłogi do sufitu.



SIŁOWNIA

Prywatna i wyposażona
siłownia w garażu.

RELAKSUJĄCE SAUNY I GROTA SOLNA

Prywatne sauny fińska i infrared
oraz grota solna w garażu.



ZIELONA INFRASTRUKTURA

Żyj w zgodzie z naturą

ENERGOOSZCZĘDNY BUDYNEK

Oświetlenie LED, czujniki ruchu, energooszczędne wentylatory i windy odzyskujące energię przy hamowaniu. Stawiamy na EKO rozwiązania.



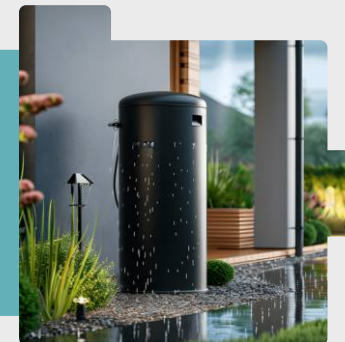
WENTYLACJA ANTYSMOGOWA

Inteligentna wentylacja dla świeżego powietrza w budynku. Bo zasługujesz na najlepsze.



ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ

Woda deszczowa, która nawadnia zieleni i obniża rachunki. To proste!





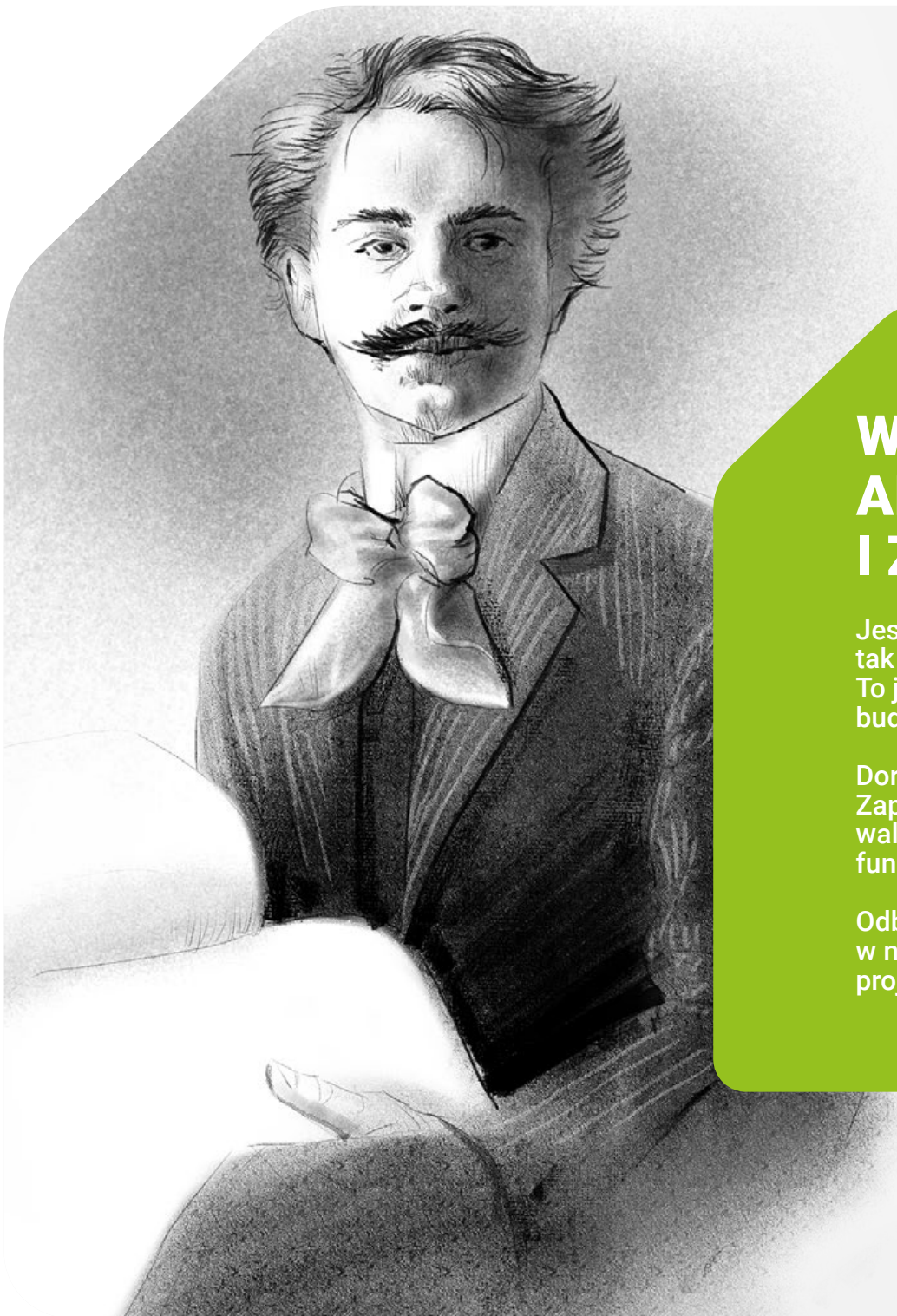
INTELIĞENTNY DOMOFON

Z wykorzystaniem smartfona
możesz otwierać furtkę, bramę
czy drzwi na klatkę schodową,
nawet będąc poza domem.

BEZPIECZNE OGRODZENIE I PEŁEN MONITORING

Ogrodzony teren z monitoringiem 24/7.
Gwarancja bezpieczeństwa.





WIESŁAW LISOWSKI: ARCHITEKT Z MISJĄ I Z TALENTEM

Jesteśmy dumni z tego, że w nowej inwestycji mogliśmy uhonorować tak wyjątkowego łódzkiego architekta, jak Wiesław Lisowski. To jego dom – własnego projektu – był pierwszym budynkiem na tej działce.

Dorobek Wiesława Lisowskiego to nie tylko inspiracja, ale i zobowiązanie. Zaprojektował on dziesiątki szkół, zwracając wielką uwagę na użytkowe walory tych obiektów. Szkoły to przecież, dosłownie i w przenośni, fundament przyszłości społeczeństwa.

Odbudowana część domu Wiesława Lisowskiego została wkomponowana w nową bryłę – znajduje się tam sala poświęcona jego pamięci: projektom, realizacjom i niełatwemu życiorysowi.



WITAJ W DOMU



Baltic Estate

BIURO SPRZEDAŻY
Wólczańska 143, 90-525 Łódź

www.balticestate.pl
www.domarchitektalodz.pl

Tel. +48 789 393 053
E-mail: k.dejnarowicz@balticestate.pl

E-mail: sprzedaz@balticestate.pl

Tel. +48 573 178 109
E-mail: a.kalucka@balticestate.pl

